

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ THỊ XÃ PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-THADS

Phước Long, ngày 26 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 702/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023; Quyết định số 704/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023; Quyết định số 705/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023; Quyết định số: 707/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023; Quyết định số 715/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2023; Quyết định số 716/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2023; Quyết định số 717/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2023; Quyết định số 718/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2023; Quyết định số 719/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2023; Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 142/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty hợp danh Miền Đông

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 559,6m², trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 459,6m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 04, tờ bản đồ số 158-2019 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 714450, số vào sổ CS 02842/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/03/2019. Tài sản tọa lạc tại Thôn Phước Lộc, xã Phước Tín, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí: Phía đông giáp đường Yên thế. Phía tây giáp đất ông Nguyễn Thanh Nhân. Phía nam giáp đất bà Nguyễn Thị Phụng. Phía bắc giáp đất ông Nguyễn Thanh Nhân.



- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn sử dụng: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến hết ngày 01/01/2030.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất là 100m². Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 459,6m².

Sau khi đo đạc trên thực tế thì Quyền sử dụng đất có diện tích là 581,2m², số hiệu thửa đất: 133, tờ bản đồ địa chính số 12 (Theo trích lục bản đồ địa chính số 963/2023/TL ngày 04/12/2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 09/01/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 09/01/2024 (Trong giờ hành chính) tại O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước - ĐT: 02516265508 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1,021,320,000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi một triệu, ba trăm hai mươi ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500,000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: **204,264,000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bốn triệu, hai trăm sáu mươi tư ngàn đồng), tương đương với 20% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham gia đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/01/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long - Địa chỉ: đường Sư Vạn Hạnh, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

- Điều kiện,

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;



+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

+Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, Địa chỉ: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, chi nhánh tại Bình Phước: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/01/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long - Địa chỉ: đường Sư Vạn Hạnh, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, Địa chỉ: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh tại Bình Phước: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước điện thoại 02516265508 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Tín
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Phước Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THAD tỉnh Bình Phước
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Lý